

Interesado	Apellidos y nombre o razón social: (*)			DNI/CIF: (*)	
	Dirección: (*)		Núm / Esc / Pº / Pª: (*)	Municipio (Provincia): (*)	C.P.:
	Tfno fijo de contacto: (*)	Tfno móvil de contacto: (*)	Fax:	Dirección de correo electrónico:	

Representante	Apellidos y nombre o razón social:			DNI/CIF:	
	Dirección:		Núm / Esc / Pº / Pª:	Municipio (Provincia):	C.P.:
	Teléfono fijo de contacto:	Teléfono móvil de contacto:	Fax:	Dirección de correo electrónico:	

Notificación	Si es persona física (seleccione una de las siguientes opciones):	<input type="checkbox"/> Sólo notificación electrónica.
		<input type="checkbox"/> Notificación electrónica y notificación en papel.
Si es sujeto obligado según el art. 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común se le notificará telemáticamente; se le enviará aviso de notificación al correo electrónico facilitado.		

Asunto	DESCRIPCION DE LA OBRA SOLICITADA (*)
	Emplazamiento de la obra (*) <input type="checkbox"/> Referencia Catastral (*)

Documentación que acompaña la solicitud	<input type="checkbox"/> Un proyecto en papel y un proyecto en CD con planos en formato .DWG (*)
	<input type="checkbox"/> Proyecto básico } (*) Según el caso <input type="checkbox"/> Proyecto ejecución } <input type="checkbox"/> Estudio / Estudio Básico / de Seguridad y Salud (*) <input type="checkbox"/> Proyecto de infraestructura común de Telecomunicación (Colectiva) <input type="checkbox"/> Oficio de Dirección de Arquitecto } (*) Según el caso <input type="checkbox"/> Oficio de Dirección de Arquitecto Técnico u Homólogo } <input type="checkbox"/> Oficio de Dirección de Ingeniero } <input type="checkbox"/> Oficio de Coordinador de Seguridad y Salud (*) <input type="checkbox"/> Tríptico de Estadística de Edificación y Vivienda (*) <input type="checkbox"/> Documento que acredite propiedad o poder suficiente para la ejecución de la obra en la finca afectada (*) <input type="checkbox"/> Otros documentos <input type="checkbox"/> Fotos de la vía pública antes de la obra, si va a ser afectada, en formato .JPG / .JPEG.
	<input type="checkbox"/> Compromiso de presentar el modelo 902N, si me fuera requerido por el Ayuntamiento, de ser susceptible de alteración catastral la obra para la que se solicita licencia.

Auto liquidación (*)	PRESUPUESTO DE LA OBRA: (Ver punto 1)		
	A. Presupuesto de Proyecto	€	} → Presupuesto a efecto de tasas e impuestos (P) € (el mayor de los 2 anteriores A y B)
	B. Presupuesto por módulos (ver reverso)	€	
	ICIO: (ver Anexo ICIO Punto 2)		
	(P) € x 0,025 =	€	} → €
	TRAMITACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA DE OBRA MAYOR: (Ver punto 3)		
	<input type="checkbox"/> Presupuesto inferior a 150.000,00 €	120 €	} → €
	<input type="checkbox"/> Presupuesto de 150.000,00 € a 499.999,99 €	200 €	
	<input type="checkbox"/> Presupuesto de 500.000,00 € a 999.999,99 €	0,8% coste PEM (máximo 1.000 € en suelo urbano)	
	<input type="checkbox"/> Presupuesto igual o superior a 1.000.000 €	1,2% coste PEM (máximo 3.000 € en suelo urbano)	
FIANZA: (ver Anexo Fianza punto 4)			
<input type="checkbox"/> (P) € x 0,004 € =	€	} → €	
<input type="checkbox"/> (mínimo 300 €)			

Estos tres pagos podrán realizarse de las siguientes maneras:

- Desde el botón "Pago de tributos" de la web municipal (<https://www.fuensalida.com>) accediendo al trámite deseado
- Mediante solicitud de carta de pago al correo recaudacionurbanismo@fuensalida.com
- Acudiendo a las oficinas del Ayuntamiento en horario de 9:00 a 14:00

Se deberá acompañar a la presente solicitud el justificante de ingreso.

EL INGRESO REALIZADO MEDIANTE ESTA AUTOLIQUIDACIÓN TENDRÁ CARÁCTER PROVISIONAL PUDIÉNDOSE PRACTICAR POSTERIORMENTE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA POR PARTE DE ESTE AYUNTAMIENTO.

Fecha	En Fuensalida a	Firma (*)
-------	-----------------	-----------

ANEXO

1.- I.C.I.O.

Art. 6. Gestión

Epígrafe 1º. Módulo vivienda.

Bloque de pisos	520,00 euros/m ²
Unifamiliar adosada	554,00 euros/m ²
Unifamiliar pareada	589,00 euros/m ²
Unifamiliar aislada	624,00 euros/m ²
Local en planta baja de vivienda en bruto	200,00 euros/m ²
Local en planta baja de vivienda no en bruto	380,00 euros/m ²
Sótano	350,00 euros/m ²

Epígrafe 2º. Módulo nave.

Inferior a 1.000 m ²	300,00 euros/m ²
Entre 1.000 y 2.000 m ²	263,00 euros/m ²
Más de 2.000 m ²	219,00 euros/m ²
Oficinas u otras dependencias similares en naves industriales	520,00 euros/m ²
Sótano	350,00 euros/m ²

Derribo

Derribo sólo de planta baja	27,55 euros/m ²
Derribo en edificios de más de una planta	40,77 euros/m ²

2.- I.C.I.O.

VER ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

3.- TASA

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS.

Art. 5. Epígrafe a) Por la expedición de informes y certificados urbanísticos se satisfará una cuota de:

Tramitación de licencia urbanística de obra mayor	
1.1 Presupuesto inferior a 150.000 €	120 €
1.2 Presupuesto de 150.000,00 € a 499.999,99 €	200 €
1.3 Presupuesto de 500.000,00 € a 999.999,99 €	0,8% PEM (*)
1.4 Presupuesto igual o superior a 1.000.000 €	1,2% PEM (*)

(*) PEM: Presupuesto Ejecución Materiales

4.- FIANZA

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS. .

Art. 7. Garantías para obras en espacios privados que afecten a la vía pública

Art. 7.1. Para que pueda ser expedida la licencia de obras (siempre en el caso de obra mayor y en los casos de obra menor en que se afecte al exterior de la vivienda o local) habrá de depositarse una garantía cuyo importe es el resultado de aplicar al PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL (P.E.M.), revisado por la Oficina Técnica Municipal, en función de los módulos mínimos incluidos en la Ordenanza Fiscal reguladora del ICIO el 0,4 % con una cuantía mínima de 300 euros para obra mayor y de 100 euros para obra menor. En los supuestos de colocación de postes o similares de carácter provisional, la fianza mínima será de 300 euros.

LA FALTA DE PRESENTACIÓN DEL JUSTIFICANTE DEL ABONO DE LAS TASAS, ASÍ COMO DE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO O INFORMACIÓN CONSIDERADA ESENCIAL O NECESARIA PARA LA TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE, DETERMINARÁ LA INADMISIÓN Y EL CONSIGUIENTE ARCHIVO DE LA SOLICITUD.

De acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento (EU) 2016/679 y con la normativa española vigente, con su firma de aceptación de la solicitud consiente expresamente y autoriza como Responsable del Tratamiento al AYUNTAMIENTO DE FUENSALIDA, con CIF P4506600H y e-mail secretaria@fuensalida.com, para el tratamiento de todos los datos personales facilitados a fin de prestarle el servicio solicitado y realizar la gestión del mismo. Los datos proporcionados no se cederán a terceros salvo en los casos que exista una obligación legal. Usted tiene derecho a acceder a sus datos personales, rectificar los datos inexactos, solicitar su supresión, limitación u oposición y en su caso portabilidad.